



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 35  
REGISTRO GENERALE N. 1549  
IN DATA 28-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' < SICUREZZA > CUP: J19E19001100004\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: 99018110EF)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 660,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DI A.N.A.C.

### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n°392 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, predisposto ai fini dell'inserimento della stessa nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020 - il cui importo complessivo è pari ad € 1.500.000,00 (I.V.A. inclusa);
- con Deliberazione nr. 407 del 24/10/2019 avente per oggetto ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-22 ED ELENCO ANNUALE 2020, l'opera in oggetto è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI I80005370137201900027;
- con determinazione dirigenziale del *Settore Opere Pubbliche e servizi tecnici cimiteriali* (dal 01/05/2023 Settore 10 Opere Pubbliche) RG n° 1164 del 27/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio di progettazione dell'opera in favore del CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L, che ha offerto il ribasso unico del 45,17%, con un importo di contratto di € 80.378,03 comprensivi di € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.215,12 per oneri contributivi ed € 18.390,49 per iva al 22%, per complessivi € 101.983,64=;
- per la suddetta spesa è stato confermato l'impegno n° 2828/2020, assunto con la determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Opere Pubbliche RG n. 3107/2020, al

capitolo 2.01.06.02.2450 "incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica" - esercizio 2020, finanziata tramite risorse dell'Ente;

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo inerente all'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico "A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." e redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione n. 223 del 28/06/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto, come sopra richiamato, per un totale di € 1.597.958,87.=, con il seguente quadro economico, rideterminato tenendo in considerazione l'avvenuta aggiudicazione dell'incarico professionale di cui alla D.D. RG n° 1164 del 27/05/2021 e l'adeguamento prezzi calcolato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 conv. Legge 91/2022:

<b>A) LAVORI</b>	
Opere	1.083.722,15
<b>Totale lavori</b>	<b>1.083.722,15=</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	238.418,87=
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	132.036,02
contributo ANAC incarico professionale	30,00
Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione	
CRE	101.983,64
Imprevisti, arrotondamenti	22.842,19
Compenso incentivante	18.926,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>514.236,72=</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>1.597.958,87</b>

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento in argomento è il direttore del Settore "10 – Opere Pubbliche";
- deve essere versato all'A.N.A.C. il contributo relativo alla tassa appalti, conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 dell'Anac (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023, in vigore il 1° gennaio 2023 - Errata Corrige in GU Serie Generale n.64 del 16 marzo 2023) - e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd.

“contributo obbligatorio Anac”; tale contributo, per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00 – è pari ad €. 660,00;

- l'importo verrà liquidato in favore dell'A.N.A.C. con quietanza all'Economia municipale, che provvederà al pagamento mediante anticipazione di cassa;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello Schema di Contratto e nel “Capitolato speciale”;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;

- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 aente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all'approvazione dei verbali di gara e all'aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all'ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire secondo la scheda “Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA” della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- \* di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro

ed inferiore alla soglia comunitaria;

\* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

\* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

\* di rideterminare il quadro economico con l'indicazione del contributo ANAC dovuto, come segue:

<b>A) LAVORI</b>	
Opere	1.083.722,15
<b>Totale lavori</b>	<b>1.083.722,15</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 22%	238.418,87
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	132.036,02
contributo ANAC incarico professionale	30,00
Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione	
CRE	101.983,64
Imprevisti, arrotondamenti	22.182,19
Contributo ANAC	660,00
Compenso incentivante	18.926,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>514.236,72</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>1.597.958,87</b>

\* dare atto che l'intervento di importo complessivo pari ad €. 1.597.958,87 trova copertura finanziaria come segue:

\*i maggiori costi pari ad €. 181.034,21 finanziati con Avanzo così suddivisi:

\*\* per € 9.419,13 sul capitolo: 2.04.01.02.9080 Manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento tecnologico sicurezza scuole materne di valore storico culturale art. impegno 2229/2022 competenza 2023;

\*\* per € 5.503,64 sul capitolo: 2.04.02.02.3230 Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie impegno n.2230/2022 competenza 2023;

\*\* per € 166.111,44 sul capitolo: 2.04.02.02.3460 Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie accorpate impegno 2231/2022 competenza 2023;

\* € 101.983,64= impegnato nel seguente modo:

❖ € 34.552,06= impegno 2828/2020 RR.PP. 2021;

❖ € 67.431,58= impegno n. 2828/2020 competenza 2023;

\* €. 1.314.941,02 sui seguenti impegni reimputati 2023:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2020	s	2912	2010602-2450	63.816,42
2020	s	2913	2010602-2450	68.249,60
2020	s	2914	2040102-3080	65.338,07
2020	s	2915	2040102-3080	24.411,93
2020	s	2916	2040102-9080	450.000,00
2020	s	2917	2040202-3230	293.125,00
2020	s	2918	2040202-3300	168.750,00
2020	s	2919	2040202-3460	181.250,00

dando atto che l'importo €. 1.314.941,02 è finanziato come segue:

\* €. 132.066,02 sul cap. 2010602/2450 di cui €. 68.249,60 finanziato con Avanzo e €. 63.816,42 con fondi frontalieri;

\* €. 1.182.875,00 così ripartiti:

CODICE CAP	DESCRIZIONE	Importo	FONTE FINANZIAMENTO 2020
20401023080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	65.338,07	FRONTALIERI
20401023080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	24.411,93	ONERI
20401029080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne valore cult.storico	450.000,00	FRONTALIERI

	art.		
20402023230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	293.125,00	FRONTALIERI
20402023300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	168.750,00	FRONTALIERI
20402023460	manut. straord. Sicurezza, adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie primo grado accorpate	181.250,00	AVANZO

\* di imputare la spesa di € 660,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "contributo ANAC" del quadro economico, imp. 2229/2022 reimputato 2023;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 99018110EF), ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria;

- 2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia
- 4) di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. 1.597.958,87 trova copertura finanziaria come segue:

\*i maggiori costi pari ad €. 181.034,21 finanziati con Avanzo così suddivisi:

\*\* per € 9.419,13 sul capitolo: 2.04.01.02.9080 Manutenzione straordinaria ristrutturazione adeguamento tecnologico sicurezza scuole materne di valore storico culturale art. impegno 2229/2022 competenza 2023;

\*\* per € 5.503,64 sul capitolo: 2.04.02.02.3230 Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie impegno n.2230/2022 competenza 2023;

\*\* per € 166.111,44 sul capitolo: 2.04.02.02.3460 Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie accorpate impegno 2231/2022 competenza 2023;

\* € 101.983,64= impegnato nel seguente modo:

❖ € 34.552,06= impegno 2828/2020 RR.PP. 2021;

❖ € 67.431,58= impegno n. 2828/2020 competenza 2023;

\* €. 1.314.941,02 sui seguenti impegni reimputati 2023:

Anno	Entrat a / Spesa	Nr. Imp.	Capitolo	Importo
2020	s	2912	2010602-2450	63.816,42
2020	s	2913	2010602-2450	68.249,60
2020	s	2914	2040102-3080	65.338,07
2020	s	2915	2040102-3080	24.411,93
2020	s	2916	2040102-9080	450.000,00
2020	s	2917	2040202-3230	293.125,00
2020	s	2918	2040202-3300	168.750,00
2020	s	2919	2040202-3460	181.250,00

dando atto che l'importo €. 1.314.941,02 è finanziato come segue:

- \* €. 132.066,02 sul cap. 2010602/2450 di cui €. 68.249,60 finanziato con Avanzo e €. 63.816,42 con fondi frontalieri;
- \* €. 1.182.875,00 così ripartiti:

<b>CODICE CAP</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>Importo</b>	<b>FONTE FINANZIAMENTO 2020</b>
20401023080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	65.338,07	FRONTALIERI
20401023080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne	24.411,93	ONERI
20401029080	manutenzione straordinaria ristrutturaz. adeguam. tecnol. sicurezza scuole materne valore cult.storico art.	450.000,00	FRONTALIERI
20402023230	manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. primarie	293.125,00	FRONTALIERI
20402023300	manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado	168.750,00	FRONTALIERI
20402023460	manut. straord. Sicurezza, adeguamento tecnologico scuole primarie e secondarie primo grado accorpate	181.250,00	AVANZO

- 5) di imputare la spesa di € 660,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B spese contributo ANAC e pubblicità" del quadro economico, 2229/2022 reimputato 2023;
- 6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti"i.

---

Il Direttore

Arch. Luca Colombo

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

*i Allegato: Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA;*



**Oggetto:** INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' < SICUREZZA > CUP: J19E19001100004\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: 99018110EF)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 660,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DI A.N.A.C.

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

<b>Sub impegno N. 2229/ 1 del 29-06-2023</b>	
Capitolo 2040102 / Articolo 9080	
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 660,00</b>

Sede, 29-06-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Dott. Raffaele Buononato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*